

TS Apartman-Club Zrt.
Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

2018. évi üzleti jelentés

A részvénytársaság 1992. december 19-én alakult. Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás, egyéb tevékenységei szintén az idegenforgalomban jelentkező igények kielégítésére irányulnak. A társaság tagja a time sharing üdülési rendszernek, azaz az osztott használatú üdülési jogokat biztosító társaságok szövetségének. A részvényesink által megvásárolt üdülési jog az RCI szervezetén keresztül cserélhetők a Világ bármely pontján található, hasonló rendszerű apartmanházaiban található szállásegységekre.

A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására, ezért társaságunknak is az a fő törekvése, hogy az ingatlanok műszaki állapota és színvonala megfeleljen egyrészt az RCI által támasztott követelményeknek, másrészt pedig természetesen azon üdülőhasználati jogosultjaink csoportjának is, akik nem léptek be a nemzetközi csereszervezetbe.

A fentiek mellett a társaságnak szintén kiemelt törekvése az osztott használattal nem érintett szállásegységek hasznosítása.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.368.620.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 336.862 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényt biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg készítés időpontja a tárgyévet követő év január 31. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges esemény nem történt, különösen jelentős folyamatok nem indultak.

A részvénytársaság alapvető bevételi forrása bérleti díjból és kamatbevételből tevődik össze, amely összetétel évek óta konstans. A társaság főtevékenysége továbbra is a szállodai szolgáltatás és egyéb tevékenységeit is alapvetően az idegenforgalom területén fejti ki.

Társaságunk kockázati tényezővel nem számol, piaci- és valós értékelést nem alkalmaz.

A társaság a székhelyén kívül egyéb telephellyel nem rendelkezik.

Részvénytársaságunk 2018. évi működése eredményes volt, adózott eredményünk 5 102 000 Ft.

Keszthely, 2019. március 20.



dr. Rumi Kriszta Éva
Igazgatósági tag



dr. Káldiné dr. Magda Henriett
Igazgatósági tag